

Số: /QĐ-UBND

Buôn Hồ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật đất đai để thực hiện Dự án Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BUÔN HỒ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định 3864/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt dự án Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1;

Căn cứ Kế hoạch số 200/KH-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2023 của UBND thị xã Buôn Hồ về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện án Đường

giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 277/TB-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thị xã Buôn Hồ để thực hiện dự án Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 1677/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thị xã Buôn Hồ Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 2557/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Buôn Hồ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHT&ĐT ngày 29 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi tổng 1.646,1m² đất trồng cây lâu năm của ông Trần Hoà và bà Phan Thị Bé. Trong đó:

+ Thuộc một phần thửa đất số 47, tờ bản đồ số 08, diện tích 204,3m² phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (Vị trí, ranh giới đất thu hồi được xác định theo trích lục bản đồ số 392 TL/VPĐKĐĐ-KTĐC, ngày 11/01/2023 do VPĐKĐĐ tỉnh Đắk Lắk lập).

+ Thuộc một phần thửa đất số 75, tờ bản đồ số 08, diện tích 473m² phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (Vị trí, ranh giới đất thu hồi được xác định theo trích lục bản đồ số 396 TL/VPĐKĐĐ-KTĐC, ngày 11/01/2023 do VPĐKĐĐ tỉnh Đắk Lắk lập).

+ Thuộc một phần thửa đất số 67, tờ bản đồ số 08, diện tích 968,8 m² phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (Vị trí, ranh giới đất thu hồi được xác định theo trích lục bản đồ số 395 TL/VPĐKĐĐ-KTĐC, ngày 11/01/2023 do VPĐKĐĐ tỉnh Đắk Lắk lập).

2. Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ có trách nhiệm tham mưu Chủ tịch UBND phường giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân quy định

tại Điều 1 Quyết định này; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Buôn Hồ và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội phường Buôn Hồ đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của phường Buôn Hồ.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ, Chi nhánh khu vực Buôn Hồ - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, ban hành.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Đắk Lắk (để b/c);
- Sở NN&MT tỉnh Đắk Lắk (để b/c);
- Chi nhánh khu vực Buôn Hồ - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (hangpt-b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Việt Nghĩa